

NATURSCHÖNHEITEN

ÖKOLOGISCHE HOLZHÄUSER AUS IHRER REGION

Langlebig, nachhaltig und effizient.

INHALT

03 **UNSER ANSPRUCH IST IHR MEHRWERT**

DER SCHLÜSSEL ZUM
NACHHALTIGEN WOHNEN

08 **HOLZRAHMENBAU**

RUNDUM SOLIDE UND
ARCHITEKTONISCH ANSPRUCHSVOLL

12 **DACH, FASSADE & CO.**

VIELSCHICHTIGE VORTEILE
MIT LÖSUNGEN AUS HOLZ

14 **INNENAUSBAU**

PERFEKTE VERBINDUNGEN
FÜR ALLE LEBENSBEREICHE

18 **HAUSTECHNIK**

VIEL POWER FÜR EINE
POSITIVE ENERGIEBILANZ



„Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und Effizienz“ – Leitmotive der Familie Heggemann in 4. Generation.

UNSER ANSPRUCH IST IHR MEHRWERT

DER SCHLÜSSEL ZUM NACHHALTIGEN WOHNEN

Höchste handwerkliche Standards, natürliche und nachwachsende Rohstoffe sowie modernstes Know-how für die Planung und Umsetzung zeitgemäßer Holzhäuser: Mit Wertbeständigkeit und wachsender Begeisterung in einem nachhaltigen Wohnambiente lässt Hausbau Heggemann den Traum von den eigenen vier Wänden

wahr werden. Die schlüsselfertige Lösung beginnt mit einer umfassenden Beratung zu den neuesten Möglichkeiten, die das Bauen mit Holz sowie komfortable Ausstattungen und Einrichtungen auf der Höhe der Zeit bieten. Orientiert an den Wünschen der Bauherren, entwickeln wir Konzepte, die sowohl architektonisch als auch technisch und funktional höchsten Ansprüchen genügen. Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und Effizienz stehen für uns dabei im Vordergrund.





„Die Firma Heggemann hat von jeher eine starke Beziehung zum Werkstoff Holz und setzt hier eine eindeutige Priorität.“

Holz ist unsere Kernkompetenz; aber solide, zukunftsfähige Projekte brauchen darüber hinaus ein breites Fundament an Wissen über die neuesten Technologien für das ebenso komfortable wie energieeffiziente Wohnen. Gezielt haben wir dies mit einer eigenen Geschäftseinheit aufgebaut.

Uns ist wichtig, dass Sie als unser Auftraggeber die Baufortschritte mit großem Spaß erleben und nach Fertigstellung sagen werden: „Es ist sogar noch besser geworden, als wir erwartet hatten.“

EINFACH UMWELTFREUNDLICH WOHNEN

Wie die meisten Kunden sind auch wir der Meinung, dass Nachhaltigkeit ein hohes Gut ist. Umweltfreundliche Verfahren und „gesunde“ Baustoffe spielen daher die Hauptrolle. Die Firma Heggemann hat von jeher eine starke Beziehung zum Werkstoff Holz und setzt hier eine eindeutige Priorität.

Dies gilt zunächst für die Tragkonstruktion, für die wir heimische bzw. regionale Hölzer (und keine Importe aus den Tropen) verwenden. Nachwachsende Rohstoffe wie Holzfasern und Zellulose setzen wir außerdem für Dämmungen ein, um eine diffusionsoffene Bauweise zu erreichen. Atmungsaktive Baustoffe für die Rohbaudämmung, aber auch für Dach und Fassade, und der Verzicht auf Baufolien schaffen ein gesundes Wohnklima und helfen dabei, langfristig Energie zu sparen.



NACHHALTIG SCHON IN DER FERTIGUNG

Auch die Form der Energieversorgung ist ein wichtiger Aspekt des ökologischen Bauens. Sofern Sie beispielsweise auf regenerative Energien aus Sonne, nachwachsenden Rohstoffen oder Erdwärme setzen möchten, unterstützen wir Sie dabei. Neueste, hocheffiziente Haustechnik komplettiert die ökologisch orientierte Ausstattung des Holzhauses. Durch intensiven Erfahrungsaustausch und aktuelle

Weiterbildungen halten wir uns in Bezug auf die Umweltfreundlichkeit unserer Tätigkeit immer auf dem neuesten Stand. So stehen wir Ihnen als kompetenter Ansprechpartner zur Seite und haben auch unsere eigenen Arbeitsweisen auf Nachhaltigkeit eingestellt. Wir versorgen beispielsweise unsere Werkhalle zu einem großen Teil mit Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage und setzen die Nebenprodukte unserer Prozesse zur Wärmeerzeugung für die Halle und das benachbarte Bürogebäude ein.

PLANUNG UND UMSETZUNG AUS EINER HAND

Wir sorgen für eine zügige Umsetzung Ihrer Pläne – ob von uns geplant oder mit dem Architekten Ihrer Wahl entwickelt. Ein besonderer Vorteil des Holzrahmenbaus besteht für unsere Kunden darin, dass alle Elemente bei uns vorgefertigt und auf der Baustelle in kürzester Zeit zusammengefügt werden. Dass das Ganze weit mehr als die Summe seiner Teile ist, erleben Sie ebenso in der Ausstattung Ihres hochwertigen Holzhauses inklusive moderner Haustechnik. Denn die Nachhaltigkeit unseres Ansatzes umfasst neben der guten Dämmung hinter den ansprechenden Fassaden und Dächern auch die komplette Ausstattung wie Heizung, Klima, Elektrizität und Sanitär – bei Bedarf auch mit der Versorgung aus regenerativen Quellen. Jedes unserer Häuser ist eine individuelle Lösung, exakt zugeschnitten auf die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden. Wir hören genau zu, stellen Möglichkeiten und Alternativen vor und stimmen die Planung mit Ihnen ausführlich ab. So behält das schlüsselfertige Bauen von Heggemann alle Anforderungen der zukünftigen Bewohner von A bis Z im Blick. Mit Planung und Ausführung aus einer Hand sowie Erfahrung, Sachverstand und Liebe zum Detail.

„Jedes unserer Häuser ist eine individuelle Lösung, exakt zugeschnitten auf die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden.“





HOLZRAHMENBAU

RUNDUM SOLIDE UND ARCHITEKTONISCH ANSPRUCHSVOLL

Es ist an der Zeit, mit alten Vorurteilen aufzuräumen. Denn moderne Häuser in Holzrahmenbauweise haben überhaupt nichts mit Blockhütten oder zugigen Bretterverschlagen zu tun – ganz im Gegenteil. Vielmehr handelt es sich dabei um äußerst energieeffiziente Gebäude, die ein gesundes Wohnklima bieten und architektonisch wie bautechnisch absolut auf der Höhe der Zeit sind. Dazu gehört eine hervorragende Wärmedämmung, die langfristig einen ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Einsatz von Energie für Heizung, Lüftung und Klimatisierung gewährleistet.

KOMPLEXER AUFBAU, EINFACHE WIRKUNG

Eine Besonderheit des Holzrahmenbaus – der mehrschichtige Wandaufbau – spielt für die Effizienz eine große Rolle. Trotz der Diffusionsoffenheit ist dafür gesorgt, dass weder Wärme durch Fugen entweichen noch Feuchtigkeit in die Konstruktion eindringen kann. Mehrere Funktionsschichten wirken hier zusammen. Das Tragwerk aus Vollholz ist mit hochwertiger Wärmedämmung – bevorzugt aus nachwachsenden Rohstoffen wie Holzfasern und Zellulose – versehen. Die wesentlichen Teile aus dem Holzrahmenbau werden in unserer eigenen Fertigungshalle komplett vorproduziert. Die Endmontage auf der Baustelle kann je nach Größenordnung in einigen Stunden oder wenigen Tagen erfolgen.

AKTIV ENGAGIERT FÜR PASSIVHÄUSER, EFFIZIENZHÄUSER & CO.

Abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse des Bauherren erstellen wir das passende Konzept – ob als Effizienzhaus, Passivhaus oder sogar als Null- bzw. Plusenergiehaus, das mit einer positiven

Energiebilanz aufwartet. Außerdem verfügen wir über Erfahrung im Erstellen von sogenannten Sonnenhäusern, deren Wärmebedarf zu einem großen Teil durch die Sonne gedeckt wird. Um je nach Nutzungskonzept das optimale Ergebnis zu erreichen, kombinieren wir die Holzrahmenbauweise auch mit herkömmlichen Techniken wie z. B. Klinkerfassaden oder dem Einsatz von Stahlbeton-Bodenplatten, die in Wärmedämmung eingepackt sind.

Zwischendecken aus Holz sorgen für eine besonders wohnliche Optik und Atmosphäre. Bei erhöhten Anforderungen im Sinne des Brand- und Schallschutzes binden wir Stahlbetondecken in die Planung und Ausführung ein.





Grundriss Untergeschoss



Grundriss Obergeschoss

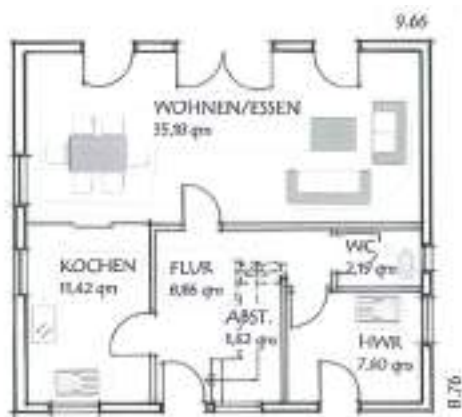


Grundriss Dachgeschoss



Daniel Aumüller
Geschäftsführer

„Die Kompetenz aus der Zimmerei und der fachgerechten Verarbeitung von Holz seit 1888 ist hier ein besonders tragfähiges Fundament.“



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

DACH, FASSADE & CO.

VIELSCHICHTIGE VORTEILE MIT LÖSUNGEN AUS HOLZ

„Gut bedacht“ sind Heggemann-Häuser in jedem Fall – und in der Ausführung von Dächern, Fassaden, Carports und Anbauten wird dies sofort sichtbar. Die Kompetenz aus der Zimmerei und der fachgerechten Verarbeitung von Holz seit 1888 ist hier ein besonders tragfähiges Fundament. Nicht immer sind moderne Holzhäuser sofort an der Fassade zu erkennen. Bei ihrer Gestaltung sind Sie völlig frei – z. B. mit Plattenbekleidungen, Verblendmauerwerk, Putz oder Anstrich. Ganz nach Ihrem Geschmack! Entscheidend ist jedoch der Beitrag des natürlichen Baustoffs und der Fassade für die ökologischen und ökonomischen Vorteile bei der Optimierung des Energieverbrauchs.

BESTENS AUFGESTELLT IM WANDEL DER ZEITEN

Analog zu den Wänden im Holzrahmenbau sind auch die Dächer nach dem Mehrschichtprinzip aufgebaut und somit besonders energieeffizient konstruiert. Erstklassige Dämmungen schaffen echten Mehrwert für die Besitzer und Bewohner: im Sommer angenehm kühl und im Winter behaglich warm. Der Energiebedarf für das Heizen bzw. Klimatisieren wird auf ein Minimum reduziert. Wärmedämmfenster und -türen unterstützen ebenfalls die außergewöhnliche Effizienz. Dies stellt einen wesentlichen Beitrag zur Nachhaltigkeit unserer Projekte dar. Nicht zuletzt deshalb sollen auch Carports, Holzterrassen, Balkone und andere Anbauten in der Regel über Jahrzehnte hinweg halten. So kommen unsere Kunden in den Genuss besonderer handwerklicher Fertigkeiten und umfassenden Wissens über Herkunft, Eigenschaften und Verarbeitung von hochwertigen Hölzern. Diese müssen sowohl den von der jeweiligen Funktion abhängigen Belastungen als auch den in unserer Region typischen klimatischen Voraussetzungen mit Sicherheit genügen.



*„Ein echter Mehrwert:
im Sommer angenehm
kühl und im Winter
behaglich warm.“*



INNENAUSBAU

PERFEKTE VERBINDUNGEN FÜR ALLE LEBENSBEREICHE

Vor allem wohnlich soll es sein: Das Innenleben des Gebäudes kann die Holzbauweise unterstreichen, aber auch gänzlich anderen innenarchitektonischen Konzepten folgen. Materialwahl, Stil und Farbgebung sind reine Geschmackssache.

Das schlüsselfertige Gesamtpaket von Hausbau Heggemann umfasst Trennendes und Verbindendes von Beginn an auf allen Ebenen der Innenbereiche: Ob Fußböden, Innenwände, Treppen oder Türen – am Ende der Bauphase ist die Ausstattung des

Interieurs praktisch komplett. Um einziehen zu können und ihr neues Umfeld nach eigenem Geschmack wohnlich abzurunden, müssen die Bewohner nur noch ihre persönlichen Gegenstände und das eine oder andere Accessoire mitbringen – alles andere, was für die Lebensbereiche als Grundausstattung benötigt wird, ist bereits vorhanden. Selbst die Verfliesung von Nassbereichen im Bad und die Gestaltung der persönlichen Wohlfühloase sind hier inbegriffen. Dazu stimmen wir mit Ihnen im Vorfeld die gestalterische Linie ab und entwickeln Vorschläge, die sowohl dem persönlichen ästhetischen Empfinden als auch den technischen Anforderungen genau entsprechen.





*„Materialwahl,
Stil und Farb-
gebung sind reine
Geschmacks-
sache.“*





Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



HAUSTECHNIK

VIEL POWER FÜR EINE POSITIVE ENERGIEBILANZ

Häuser von Heggemann glänzen mit fortschrittlicher Technik – natürlich bei der Verwendung von Energie, aber auf Wunsch auch bei deren Erzeugung. Denn der Schutz der natürlichen Ressourcen hilft sowohl der Natur als auch der Versorgungssicherheit für nachwachsende Generationen und nicht zuletzt der Optimierung der Betriebskosten für Wohngebäude. Das beginnt mit der Nutzung regenerativer Quellen.

Wahre Sonnenanbeter haben die Wahl, ob sie solare Energie in Form von Strom aus Photovoltaik oder als Wärme mittels Sonnenkollektoren (Solarthermie) gewinnen möchten.

KLIMAFREUNDLICH UND KOMFORTABEL

Aber das Gute kommt nicht ausschließlich von oben. Auch aus dem Boden lässt sich mittels Wärmepumpen eine regenerative, also umweltfreundliche und kostengünstige Quelle anzapfen. Hausbau Heggemann hat die notwendige Power, Ihre Versorgung mit sauberer Energie zu gewährleisten; ob als Niedrig-, Plus- oder Nullenergie-Haus! Und wenn sich eine Energiezufuhr – wie in den meisten Fällen – nicht vermeiden lässt: Voraussetzung für eine klimafreundliche Bewirtschaftung ist natürlich auch die effiziente Verwendung von Energieträgern wie Gas oder nachwachsender Rohstoffe wie Holzpellets.

Neueste Technologien schaffen maximalen Komfort, hohe Effizienz, langfristig geringe Kosten und ein gutes Gewissen. Auch die Wärmerückgewinnung und modernste Lüftungsanlagen liefern wichtige Beiträge für eine positive (Energie-)Bilanz.

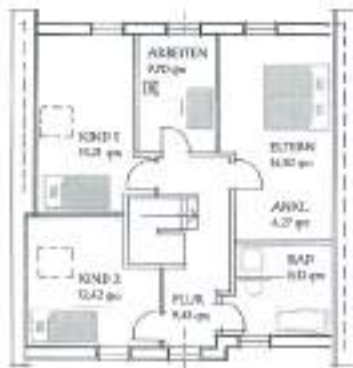
Wählen Sie aus den Alternativen – so, wie es Ihren Wünschen entspricht.



„Hausbau Heggemann hat die notwendige Power, Ihre Versorgung mit sauberer Energie zu gewährleisten.“



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Hausbau Heggemann GmbH
Salzstraße 15 | 49326 Melle-Gesbold
Telefon: 05409 90585-20

Ihr Ansprechpartner:
Daniel Aumüller, Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer Hausbau
aumueller@hausbau-heggemann.de



„Kompetent und kreativ: Das Team von Heggemann freut sich auf Ihr Projekt.“