

SCHLÜSSELFERTIG BAUEN UND WOHNEN

GENIESSEN SIE DAS LEBEN NACHHALTIG IN DEN
EIGENEN VIER WÄNDEN!

- ✓ *DAS GUTE GEFÜHL, DASS ALLES PASST: NACHHALTIGE MATERIALIEN UND INNOVATIVE BAUWEISE FÜR DAS „EFFIZIENZHAUS 40“!*
- ✓ *ALLES AUS EINER HAND: SCHLÜSSELFERTIGES KONZEPT FÜR RUNDUM STRESSFREIES BAUEN UND FINANZIELLE SICHERHEIT! ALLE HAUSBAU HEGGEMANN OBJEKTE SIND TÜV-ZERTIFIZIERT (TÜV RHEINLAND) UND ERHALTEN EINE BAU-GEWÄHRLEISTUNGS-VERSICHERUNG!*
- ✓ *BEWÄHRT: HOLZRAHMENBAUWEISE SORGT FÜR DEN SCHNELLEN UND UNKOMPLIZIERTEN EINZUG INS NEUE HEIM!*
- ✓ *ÖKOLOGISCH: DIE STANDARD AUSFÜHRUNG UMFASST EINE WÄRMEPUMPE IN KOMBINATION MIT FUSSBODENHEIZUNG SOWIE LÜFTUNGSANLAGEN MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG. ALTERNATIVE HAUSTECHNIKKONZEPTE – Z.B. MIT SOLARTHERMIE – SIND AUF WUNSCH MÖGLICH.*
- ✓ *ZUKUNFTSWEISEND: BAUEN SIE IHR EIGENHEIM MIT PHOTOVOLTAIK ZU EINEM „EFFIZIENZHAUS 40+“ AUS, UND NUTZEN SIE ZUSÄTZLICHE FÖRDERUNGEN!*

MASSGESCHNEIDERTE KONZEPTE FÜR INDIVIDUELLES WOHNEN



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA ED134



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA BL121



STADTVILLA MIT NATÜRLICHEM CHARME

ARCHITEKTENHAUS **LIGNEA SV197**

*„Wir sind Ihr
Ansprechpartner
für das natürliche
und komfortable
Wohnumfeld!“*



Daniel Aumüller
Geschäftsführer

Hausbau Heggemann GmbH
Salzstraße 15 | 49326 Melle-Gesbold
Telefon: 05409 90585-20

Ihr Ansprechpartner:
Daniel Aumüller, Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer Hausbau
aumuller@hausbau-heggemann.de



STADTVILLA MIT NATÜRLICHEM CHARME

PYRAMIDALES DACH MIT GLÄSERNER SPITZE – EBENSO ATTRAKTIV WIE DURCHDACHT!

Genießen Sie höchsten Wohnkomfort in der zweigeschossigen Stadtvilla! Außen sehr markant ist ihr pyramidenförmiges Dach. Innen vermeidet die geringe Neigung störende Schrägen – perfekt für die optimale Raumausnutzung! Eine weitere Besonderheit: Dank der Lichtkuppel durchflutet das Sonnenlicht das Treppenhaus von oben bis unten. So herrscht schon beim Betreten des ebenso charmanten wie großzügigen Einfamilienhauses eine helle und freundliche Atmosphäre! Links um die zentral positionierte Treppe führt der Weg zum Hauswirtschaftsraum, zur Küche und zur Garage. Wer vom Eingangsbereich aus die rechte Flanke betritt, gelangt am Arbeitszimmer vorbei zum luxuriösen Wohn- und Essbereich. Er umfasst satte 37 m² und geht unmittelbar in die offene Küche über.

WAHRE GRÖSSE OFFENBART SICH IN KLEINEN DETAILS

In unserer Stadtvilla LIGNEA SV197 dominieren die lichten Momente, denn die verglaste Ecke des Wohn-Ess-Bereichs sorgt für viel luftige Transparenz. Harmonisch verknüpft mit der Terrasse, verschmelzen Innen und Außen zu einem naturnahen Lebensbereich. Die Offenheit des Erdgeschosses setzt sich mit der gläsernen Fassadenecke im Obergeschoss fort – genauer gesagt im Elternschlafzimmer mit seinem prächtigen Ausblick auf die Umgebung. Zwei Kinderzimmer und zwei Bäder schaffen opulenten Raum für die individuelle Privatsphäre. Auch ein geräumiges Gästezimmer – oder wahlweise ein drittes Kinderzimmer – findet hier Platz. Im gesamten Obergeschoss können die Bewohner mit dem Blick auf die schöne Decke das Gefühl wahrer Größe genießen.

„Weil Schönheit im Auge des Betrachters liegt, geben wir unseren Kunden im Vorfeld klare Aus- und Einblicke.“

Daniel Aumüller

+ **Quadratisch, praktisch und einfach schön!**
Architektonisch anspruchsvoll ist das pyramidenförmige Dach gestaltet, das auf dem annähernd quadratischen Grundriss fußt und die Stadtvilla krönt.

+ **Nachhaltig geplant**
Der einzigartige Charme der modernen Stadtvilla überzeugt auch in Holzrahmenbauweise.

+ **Transparenz mit schöner Aussicht**
Clever um die Ecke gedacht: einfach mal eine Wand auflösen und die Außenwelt in den Wohnbereich integrieren.



Abbildungen: RMN Architekten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

RAFFINIERTER RAUMPLANUNG FÜR JEDE NUTZUNG

Die Stadtvilla LIGNEA SV197 ist mit einer Wohnfläche von 197 m² großzügig konzipiert und lässt dadurch vielfältige Nutzungen zu – ob für die Großfamilie oder auch für Selbstständige, die ihrer Arbeit bequem im eigenen Heim nachgehen wollen. Die smarte Dachkonstruktion eröffnet sogar noch mehr Platz, nicht nur „gefühl“ durch die Raumhöhe, sondern ganz real. So lassen sich in den Kinderzimmern bei Bedarf zusätzliche Schlafgalerien einrichten, die das Raumangebot noch einmal deutlich erweitern.

STAUARAUM UNTER DER TREPPE

Selbst unter der Treppe im Erdgeschoss wird der vorhandene Platz optimal genutzt – mit Schränken, die die Stellflächen im Hauswirtschaftsraum ideal ergänzen. Apropos: Der überdachte Durchgang vom Hauswirtschaftsraum zur Garage sorgt dafür, dass die Einkäufe bequem und geschützt ins Haus gelangen.



Systemschnitt