

SCHLÜSSELFERTIG BAUEN UND WOHNEN

GENIESSEN SIE DAS LEBEN NACHHALTIG IN DEN
EIGENEN VIER WÄNDEN!

- ✓ *DAS GUTE GEFÜHL, DASS ALLES PASST: NACHHALTIGE MATERIALIEN UND INNOVATIVE BAUWEISE FÜR DAS „EFFIZIENZHAUS 40“!*
- ✓ *ALLES AUS EINER HAND: SCHLÜSSELFERTIGES KONZEPT FÜR RUNDUM STRESSFREIES BAUEN UND FINANZIELLE SICHERHEIT! ALLE HAUSBAU HEGGEMANN OBJEKTE SIND TÜV-ZERTIFIZIERT (TÜV RHEINLAND) UND ERHALTEN EINE BAU-GEWÄHRLEISTUNGS-VERSICHERUNG!*
- ✓ *BEWÄHRT: HOLZRAHMENBAUWEISE SORGT FÜR DEN SCHNELLEN UND UNKOMPLIZIERTEN EINZUG INS NEUE HEIM!*
- ✓ *ÖKOLOGISCH: DIE STANDARD AUSFÜHRUNG UMFASST EINE WÄRMEPUMPE IN KOMBINATION MIT FUSSBODENHEIZUNG SOWIE LÜFTUNGSANLAGEN MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG. ALTERNATIVE HAUSTECHNIKKONZEPTE – Z.B. MIT SOLARTHERMIE – SIND AUF WUNSCH MÖGLICH.*
- ✓ *ZUKUNFTSWEISEND: BAUEN SIE IHR EIGENHEIM MIT PHOTOVOLTAIK ZU EINEM „EFFIZIENZHAUS 40+“ AUS, UND NUTZEN SIE ZUSÄTZLICHE FÖRDERUNGEN!*

MASSGESCHNEIDERTE KONZEPTE FÜR INDIVIDUELLES WOHNEN



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA SV197



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA BL121



DAS KOMPAKTE ECODESIGN HAUS

ARCHITEKTENHAUS **LIGNEA ED134**

*„Wir sind Ihr
Ansprechpartner
für das natürliche
und komfortable
Wohnumfeld!“*



Daniel Aumüller
Geschäftsführer

Hausbau Heggemann GmbH
Salzstraße 15 | 49326 Melle-Gesbold
Telefon: 05409 90585-20

Ihr Ansprechpartner:
Daniel Aumüller, Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer Hausbau
aumuller@hausbau-heggemann.de



DAS KOMPAKTE ECODESIGN HAUS

EINE KLARE LINIE: ÖKONOMISCH, ÖKOLOGISCH UND DESIGN-ORIENTIERT

Hier ist einfach alles drin – denn auch auf kleinem Raum lassen sich große Träume verwirklichen! Hausbau Heggemann hat das EcoDesign Haus LIGNEA ED134 für junge Familien wirtschaftlich optimiert. So glänzt es auf Anhieb mit anspruchsvoller Gestaltung und wohliger „Willkommen daheim!“-Atmosphäre. Bereits auf den zweiten Blick offenbart sich das schöne Häuschen mit den anderthalb Geschossen als das reinsten Raumwunder. Wer hätte gedacht, dass auf 134 m² so viel Wohnen möglich ist? Der Clou besteht in dem kompakten Baukörper: Aufgrund des rechteckigen, annähernd quadratischen Grundrisses und der klaren gestalterischen Linie besteht ein sehr günstiges Verhältnis vom Rauminhalt (Volumen) zur Außenfläche. Das rechnet sich – auch bei den Energiekosten.

EINLADEND KONZIPIERT MIT SCHÖNEN AUSBLICKEN VON JEDEM ZIMMER

Auf Ein- oder Ausschnitte im Fassadenbild haben wir bewusst verzichtet und die einzelnen Zimmer so angelegt, dass nur so wenig Fläche wie unbedingt nötig für Flure verwendet wird. Daher bleibt z.B. neben dem Elternschlafzimmer sogar noch genug Platz für ein Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer ist mit seinen 30 m² ein großzügiger Ort zum Wohlfühlen. Alle Zimmer im Erdgeschoss bieten jeweils an zwei Seiten schöne Ausblicke nach draußen. Auch der Bereich für das Kochen und Essen präsentiert sich mit seinen 20 m² sehr einladend – hier lässt es sich mit den Gästen gesellig genießen. Der Hauswirtschaftsraum neben der Küche hilft dabei, Ordnung zu halten und alles Notwendige schnell griffbereit zu verstauen.

+ Guter Einfall: Das Licht kommt durch die Giebel
Wer unter dem Dach lebt, muss deshalb nicht auf Helligkeit und Komfort verzichten. Die Giebelseiten sind für die großzügigen Fenster reserviert; das Dach bleibt unberührt.

+ Energieeffizient & wirtschaftlich
Die Holzrahmenbauweise ist ideal für nachhaltiges Dämmen und Energiesparen.

+ Kurze Wege, hoher Komfort
Von der Haustür zum Schuppen und Unterstellplatz ist es weniger als ein Katzensprung.



Abbildungen: RMN Architekten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

CLEVER GEPLANT, IM HANDUMDREHEN REALISIERT

Dank der anderthalbgeschossigen Bauweise lässt sich das kompakte Einfamilienhaus LIGNEA ED134 in jedem Baugebiet problemlos realisieren. Vorteil Holzrahmenbau: Alle Fassadenelemente und Wände sind zeitsparend vorgefertigt, und so feiern die Bauherren schon nach kürzester Montagezeit Richtfest.

PLATZ FÜR SPASS – ALLES UNTER EINEM DACH

In den Kinderzimmern des Obergeschosses finden die Kleinen jede Menge Möglichkeiten, sich zu entfalten. Der Kniestock ist so hoch wie möglich gestaltet, damit sich die Räume für Spiel und Spaß optimal nutzen lassen. Hier braucht es auch keine Gauben, und so fasziniert das Raumkonzept mit Einfachheit, klarer Linie und perfekt abgestimmter Ausstattung.



Systemschnitt

„Es gibt so viel zu erleben und zu entdecken. Wir schaffen dafür die individuell zugeschnittenen Räume!“

Daniel Aumüller