

SCHLÜSSELFERTIG BAUEN UND WOHNEN

GENIESSEN SIE DAS LEBEN NACHHALTIG IN DEN
EIGENEN VIER WÄNDEN!

- ✓ *DAS GUTE GEFÜHL, DASS ALLES PASST: NACHHALTIGE MATERIALIEN UND INNOVATIVE BAUWEISE FÜR DAS „EFFIZIENZHAUS 40“!*
- ✓ *ALLES AUS EINER HAND: SCHLÜSSELFERTIGES KONZEPT FÜR RUNDUM STRESSFREIES BAUEN UND FINANZIELLE SICHERHEIT! ALLE HAUSBAU HEGGEMANN OBJEKTE SIND TÜV-ZERTIFIZIERT (TÜV RHEINLAND) UND ERHALTEN EINE BAU-GEWÄHRLEISTUNGS-VERSICHERUNG!*
- ✓ *BEWÄHRT: HOLZRAHMENBAUWEISE SORGT FÜR DEN SCHNELLEN UND UNKOMPLIZIERTEN EINZUG INS NEUE HEIM!*
- ✓ *ÖKOLOGISCH: DIE STANDARD AUSFÜHRUNG UMFASST EINE WÄRMEPUMPE IN KOMBINATION MIT FUSSBODENHEIZUNG SOWIE LÜFTUNGSANLAGEN MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG. ALTERNATIVE HAUSTECHNIKKONZEPTE – Z.B. MIT SOLARTHERMIE – SIND AUF WUNSCH MÖGLICH.*
- ✓ *ZUKUNFTSWEISEND: BAUEN SIE IHR EIGENHEIM MIT PHOTOVOLTAIK ZU EINEM „EFFIZIENZHAUS 40+“ AUS, UND NUTZEN SIE ZUSÄTZLICHE FÖRDERUNGEN!*

MASSGESCHNEIDERTE KONZEPTE FÜR INDIVIDUELLES WOHNEN



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA SV197



ARCHITEKTENHAUS
LIGNEA ED134



STILVOLLER BUNGALOW FÜR MAXIMALEN KOMFORT

*„Wir sind Ihr
Ansprechpartner
für das natürliche
und komfortable
Wohnumfeld!“*



Daniel Aumüller
Geschäftsführer

Hausbau Heggemann GmbH
Salzstraße 15 | 49326 Melle-Gesbold
Telefon: 05409 90585-20

Ihr Ansprechpartner:
Daniel Aumüller, Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer Hausbau
aumuller@hausbau-heggemann.de

ARCHITEKTENHAUS **LIGNEA BL121**



STILVOLLER BUNGALOW FÜR MAXIMALEN KOMFORT

MACHEN SIE SICH DAS LEBEN LEICHTER – UND SETZEN SIE NACHHALTIGE AKZENTE!

Im Laufe des Lebens entwickeln sich die Anforderungen an das persönliche Wohnumfeld ständig weiter. Für die meisten Menschen wird Komfort dabei immer wichtiger. Warum also nicht von Beginn an die richtigen Akzente setzen und ein stilvolles Ambiente mit bequemer Ausstattung und zukunftsorientierter Raumplanung kombinieren? Unser Bungalow LIGNEA BL121 liefert die perfekte Antwort. Er ist für Menschen konzipiert, die nachhaltig denken und handeln. Denn zum einen genügt die Holzrahmenbauweise von Hausbau Heggemann mit ihrer hochwertigen Dämmung und vielen ökologisch sinnvollen Details höchsten Ansprüchen an einen langfristig orientierten, wirtschaftlichen Umgang mit den Ressourcen.

HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN – WIR BAUEN DIE BARRIEREN AB!

Zum anderen bezieht dieses von A bis Z durchdachte Konzept schon heute die Bedürfnisse von morgen ein. Wir berücksichtigen beispielsweise Bewegungseinschränkungen, die das Leben im zunehmenden Alter begleiten können. Darum bauen wir Barrieren ab und eröffnen neue Wohnperspektiven für maximalen Komfort! In unserem Bungalow LIGNEA BL121 sind alle Räume auf derselben Ebene angelegt und dank breiter Durchgänge für alle Bewohner problemlos zu erreichen. Großzügige Raumzuschnitte auf 121 m² Grundfläche sorgen zusätzlich für Bewegungsspielraum. Denn: Bei Bedarf ist auch für das Wohnen mit Bewegungseinschränkung alles bereits bedacht und kleine Änderungen machen auch eine behindertengerechte Ausstattung möglich.

„Niemand weiß genau, wie sich individuelle Bedürfnisse verändern. Aber wir helfen dabei, sich baulich darauf vorzubereiten.“

Daniel Aumüller



+ Immer gut zuhause ankommen – Schwellen ade!

Ganz gleich, ob alle Bewohner noch gut zu Fuß oder manche in ihrer Beweglichkeit eingeschränkt sind: Ein schwellenloser, geschützter Zugang ist immer willkommen!

+ Alles auf einer Ebene
Sämtliche Wohnbereiche sind ebenerdig angelegt und leicht erreichbar.

+ Zeitgemäße Architektur mit edlem Ambiente
Der Bungalow LIGNEA BL121 überzeugt mit klarer Linienführung und hochwertiger Ausstrahlung.



Abbildungen: RMN Architekten



Grundriss Erdgeschoss

PERFEKTION DANK LIEBE ZUM DETAIL

Unter dem flach geneigten Dach des Bungalows haben wir den Komfort in allen Lebensbereichen perfektioniert. Außerdem glänzt das gesamte Konzept mit hoher Transparenz: An das lichtdurchflutete Wohnzimmer schließt sich eine Terrasse an, die nicht nur schwellenlos erreichbar, sondern auch größtenteils überdacht ist. Bauen und Wohnen mit Weitblick! Ein weiteres leuchtendes Beispiel für zeitgemäße Kreativität ist der – optionale – Durchblickkamin, der in den Wohn- und Esszimmern wohlige Wärme spendet und eine gemütliche Atmosphäre schafft.

GUTE ERREICHBARKEIT IST DER SCHLÜSSEL

Ob Carport, Garage oder Schuppen: Vom Hauswirtschaftsraum aus gelangen Sie dank gut durchdachter Lösungen und der Überdachung stets bestens geschützt zu Ihrem Fahrzeug. Dies ist ganz im Sinne der Bewohner unseres Bungalows LIGNEA BL121. Gute Erreichbarkeit genießt bei ihnen eine hohe Priorität.



Systemschnitt